

# 上海市嘉定区水务局 准予行政许可决定书

受理号: JDSX20210012

上海联友置业有限公司:

你公司于 2021 年 1 月 28 日提出的补办嘉定区安亭镇 JDC30401 单元 12A-03A 地块建造普通商品房项目水土保持方案审批的申请材料收悉。经审查, 你公司提交的申请材料齐全, 符合法定条件和标准, 根据《中华人民共和国水土保持法》《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》的规定, 本机关决定:

一、同意你公司报送的嘉定区安亭镇 JDC30401 单元 12A-03A 地块建造普通商品房项目水土保持方案。

二、本项目经区发改委备案, 项目位于安亭镇, 东至萃浦路, 西至双浦路, 南至硕望路, 北至规划和静东路。工程总占地面积 7.45hm<sup>2</sup>, 其中永久占地 6.05 hm<sup>2</sup>, 临时占地 1.40 hm<sup>2</sup>。本项目为新建建设类项目, 工程主要建设内容包括 7 幢 17 层住宅楼、12 幢 6 层局部 5 层住宅楼、1 幢 2 层公共服务设施及配套用房、1 幢 1 层垃圾收集站、4 幢 2 层 PT 站、2 幢 1 层门卫室以及 1 层地下建筑。本项目水土流失防治责任范围为 7.45hm<sup>2</sup>, 工程挖方量 17.3 万 m<sup>3</sup>, 填方量 9.02 万 m<sup>3</sup> (含表土 1.51 万 m<sup>3</sup>), 借方 7.44 万 m<sup>3</sup> (含表土 1.51 万 m<sup>3</sup>), 弃方 15.72 万 m<sup>3</sup>; 防治标准执行南方红壤区一级标准, 水土流失总治理度 98%, 土壤流失控制比 1.0,

渣土挡护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。本工程于 2019 年 7 月开工，计划于 2021 年 10 月完工，总工期 28 个月，设计水平年为工程完工下一年，即 2022 年。

### 三、你公司在工程建设过程中应重点做好以下工作：

(一) 严格按水土保持方案确定的水土流失防治责任范围、防治分区、防治措施和水土保持监测方案实施，严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地表植被，确保各项水土保持措施全部落实，并达到预定的目标值，满足水土保持设施验收要求。

(二) 严格按照有关建设程序，你公司应当配备具有水土保持专业监理资格的工程师开展监理工作。

(三) 严格按照生产建设项目水土保持监测规程的有关要求，将监测情况报送区水务局，并接受监督检查。工程的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应报区水务局审批。

(四) 在生产建设项目竣工验收和投产使用前，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告，自行组织水土保持设施验收并公开验收情况。在公开验收情况后、生产建设项目投入使用前，将水土保持设施验收报告、水土保持设施验收鉴定书、水土保持监测总结报告报送区水务局备案。水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投入使用。

上海市嘉定区水务局

2021 年 2 月 1 日

发至：区水务稽查支队、区水利所、安亭水务所